



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	400
Afdelingsnavn:	400, Gadegårdsvej, Lind
Byggeafsnitsadresser:	Gadegårdsvej 54A-62B, Gadegårdsvej 40A-52B, Gadegårdsvej 39-61, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	7806223, 7806223, 8284594, 8637267, 9755161
Vægtet ibrugtagningsår:	2000
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						5
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	38	3.189	12	1.158	50	4.347
Ældreboliger:	10	771	4	298	14	1.069
Ungdomsboliger:						
I alt:	48	3.960	16	1.456	64	5.416

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej



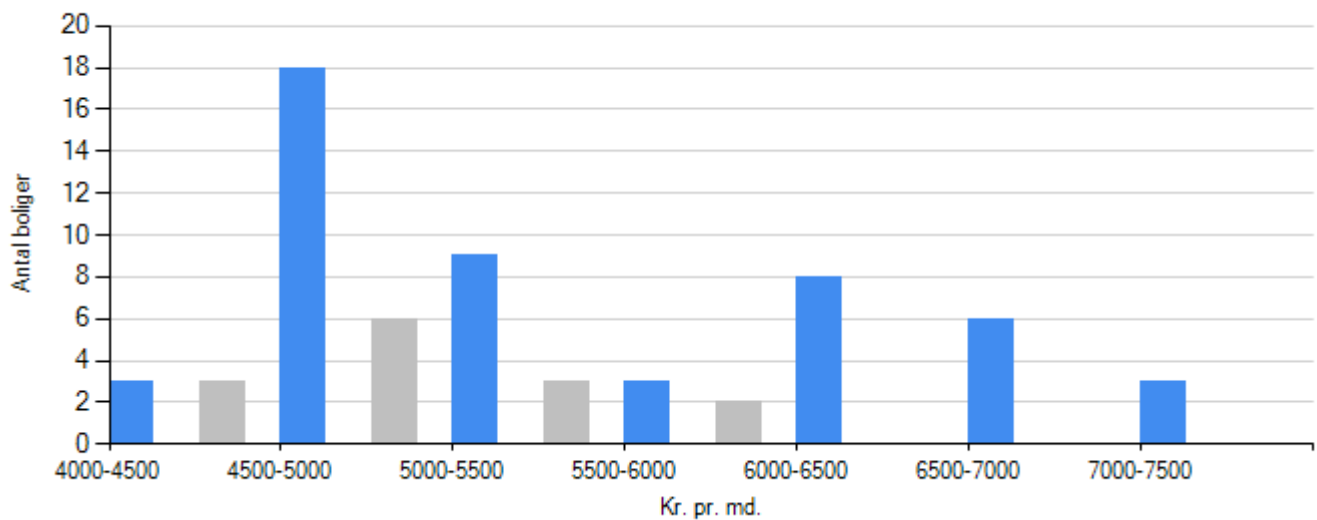
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.359,38	13.125,00
Kr. pr. m2	86,96	162,16

Evt. kommentarer

Henlæggelser hæves gradvist de kommende år for at imødekomme tidligere års manglende henlæggelser.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	24.792,45	46.132,50



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	292,97	580,63

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,00	10,00
Almene ældreboliger	14,29	19,61
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk